

## **Informace o zpracování osobních údajů**

### **I. Správce a subjekt údajů, zdroj osobních údajů**

Obchodní společnost **Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o.**, IČ: 648 29 545, se sídlem Zemědělská 249, 507 58 Mlázovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 46050 (dále jako „pachtýř“), v souvislosti s nájmem a pachtěm pozemků zpracovává osobní údaje pronajímatelů a propachtovatelů (dále jako „pronajímatel/propachtovatel“).

Nájemce/pachtýř tímto pronajímateli/propachtovateli poskytuje informace v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 96/46/ES (dále jen jako „nařízení“), jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“).

Nájemce/pachtýř je ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů správcem osobních údajů pronajímatele/propachtovatele. Nájemce/pachtýř zpracovává osobní údaje získané od pronajímatele/propachtovatele jako subjektu údajů a z veřejně dostupných zdrojů (katastr nemovitostí, Administrativní registr ekonomických subjektů, obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík aj.).

### **II. Kategorie zpracovávaných osobních údajů**

Nájemce/pachtýř zpracovává následující kategorie osobních údajů:

- Identifikační a kontaktní údaje pronajímatele/propachtovatele, zejména pak jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, případně identifikační číslo, daňové identifikační číslo, identifikační údaje uvedené v obchodním či jiném rejstříku, adresu bydliště či adresu sídla, listy vlastnictví vedené katastry nemovitostí a informace na nich uvedené, email a telefonický kontakt.
- Údaje o smluvním vztahu mezi nájemcem/pachtýřem a pronajímatelem/propachtovatelem, údaje z telefonické a emailové komunikace, sms.
- Údaje o transakcích mezi nájemcem/pachtýřem a pronajímatelem/propachtovatelem, údaje o bankovním spojení pronajímatele/propachtovatele.

### **III. Účel a právní důvod zpracování údajů**

Nájemce/pachtýř osobní údaje pronajímatele/propachtovatele zpracovává k následujícím účelům a z následujících důvodů:

- Zpracování je nezbytné pro splnění nájemní/pachtovní smlouvy o nájmu/pachtu pozemků ve vlastnictví pronajímatele/propachtovatele.
- Zpracování je nezbytné pro účely splnění právních povinností, zejména povinnosti prevenční a povinnosti obezřetnosti při uzavření smlouvy, jakož i povinností vůči orgánům státní správy a samosprávy, které se na nájemce/pachtýře vztahují.
- Zpracování je nezbytné pro účely ochrany oprávněných zájmů nájemce/pachtýře, a to pro případné uplatnění práv z nájemní/pachtovní smlouvy.

### **IV. Právní důvod poskytnutí osobních údajů, důsledky jejich neposkytnutí**

Poskytování osobních údajů pronajímatelem/propachtovatelem je zákonným požadavkem a pronajímatel/propachtovatel je povinen tyto údaje poskytnout. Ke zpracování výše uvedených osobních údajů k uvedeným účelům není třeba udělení souhlasu ze strany pronajímatele/propachtovatele. Neposkytnutí údajů ze strany pronajímatele/propachtovatele by znemožnilo jeho jednoznačnou identifikaci pro účely uzavření nájemní/pachtovní smlouvy, jakož i řádný výkon práv a povinností plynoucích z této smlouvy a splnění práv a povinností nájemce/pachtýře před uzavřením této smlouvy.

## **V. Příjemci osobních údajů**

Nájemce/pachtýř poskytuje osobní údaje pronajímatele/propachtovatele příjemcům a třetím stranám, kterými jsou orgány veřejné moci, poskytovatelé dotací, fyzické či právnické osoby (zejm. osoby poskytující účetní služby, osoby poskytující služby v oblasti informačních technologií a osoby poskytující datová úložiště), agentura nebo jiný subjekt. Nájemce/pachtýř takto poskytuje údaje bez souhlasu pronajímatele/propachtovatele pouze v souvislosti s výše vymezenými účely zpracování osobních údajů a na základě zákonných důvodů pro zpracování. Jakékoli poskytování osobních údajů propachtovatele/pronajímatele z jakýmkoli jiným příjemcům z jiných než zákonných důvodů je možné pouze na základě souhlasu uděleného nájemci/pachtýři propachtovatelem/pronajímatelem. V případě úmyslu předat osobní údaje dalším příjemcům k jiným než uvedeným účelům a z jiných než zákonných důvodů společnost osobní údaje takto předá pouze v případě, že k tomu propachtovatel/pronajímatel předem udělí výslovný souhlas.

## **VI. Práva pronajímatele/propachtovatele**

Pronajímatel/propachtovatel je oprávněn požadovat od nájemce/pachtýře přístup k osobním údajům týkajícím se pronajímatele/propachtovatele, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, nebude-li tím ohrožen nebo znemožněn výkon práv a povinností plynoucích z nájemní/pachtovní smlouvy, jakož i z právních předpisů.

Pronajímatel/propachtovatel je oprávněn vznést námitku proti zpracování jeho osobních údajů.

Pronajímatel/propachtovatel je oprávněn podat stížnost u dozorového orgánu, kterým je pro Českou republiku Úřad pro ochranu osobních údajů.

## **VII. Uchovávání osobních údajů**

Osobní údaje pronajímatele/propachtovatele budou uloženy po dobu trvání nájemního/pachtovního vztahu mezi nájemcem/pachtýřem a pronajímatelem/propachtovatelem a po jeho skončení pak po dobu trvání oprávněných zájmů nájemce/pachtýře. Dále budou osobní údaje uchovávány po dobu trvání doby pro archivaci dané zvláštními právními předpisy, zejména zákonem o archivnictví.

Totožnost a kontaktní údaje správce se shodují s údaji o správci výše uvedenými. Správce lze kontaktovat prostřednictvím kontaktů uvedených na adrese <https://zs-mlazovice.cz/cz/>.